

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
Мостовского городского поселения
Мостовского района
от 27.12.2013 № 203

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Мостовского городского поселения
Мостовского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года)
с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 год
и на перспективу до 2041 года

Оглавление

1. Паспорт программы	3
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	6
2.1. Основные показатели системы теплоснабжения	17
2.2. Основные показатели системы водоснабжения	7
2.3. Основные показатели системы водоотведения.....	10
2.4. Основные показатели электроснабжения.....	14
2.5. Основные показатели системы газоснабжения	17
2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО	22
2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Мостовского городского поселения	24
2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры	24
2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.....	24
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	26
3.1. Перспективы развития муниципального образования	26
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	28
4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг	30
4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	32
4.3. Целевые показатели потребления населением Мостовского городского поселения каждого вида коммунального ресурса.....	39
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	40
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	48
7. Управление программой	49

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мостовского городского поселения Мостовского района на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 год и на перспективу до 2041 года - разработана в соответствии с основными направлениями развития городского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым решением Совета Мостовского городского поселения Мостовского района от 18 мая 2012 года №131 «Об утверждении Генерального плана Мостовского городского поселения Мостовского района» (далее – Генеральный план).

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мостовского городского поселения Мостовского района на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 года до 2022 год и на перспективу до 2041 года.
Основания для разработки Программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года пр.№701. 2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 6 мая 2011года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 4. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 7. Градостроительный Кодекс Краснодарского края. 8. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 465-КЗ. 9. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом

	<p>Краснодарского края от 3 февраля 2009 года № 1692-КЗ.</p> <p>10. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования Мостовского городского поселения Мостовского района.</p>
Заказчик Программы	Администрация Мостовского городского поселения Мостовского района.
Основные разработчики Программы:	Администрация Мостовского городского поселения Мостовского района, ООО «Проектный институт территориального планирования».
Исполнители Программы:	<p>Администрация Мостовского городского поселения Мостовского района, организации коммунального комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • организации, осуществляющие холодное и горячее водоснабжение и водоотведение; • организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электро-, - газо- и теплоснабжения; • организации, осуществляющие свою деятельность в сфере обращения твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО).
Цель Программы:	<p>– Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации (реконструкции) и строительства объектов коммунальной инфраструктуры на территории поселения.</p> <p>– Повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг.</p> <p>– Улучшение экологической ситуации на территории поселения.</p> <p>– Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления.</p>
Задачи Программы:	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Мостовского городского поселения; • повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; • эффективное использование системы ресурсо- и

	<p>энергосбережения;</p> <ul style="list-style-type: none"> • создание благоприятного инвестиционного климата; • модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; • использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; • улучшение экологической ситуации на территории Мостовского городского поселения.
Важнейшие целевые показатели программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; 2. Показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов; 3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); 4. Критерии доступности для населения коммунальных услуг; 5. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; 6. Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; 7. Показатели воздействия на окружающую среду.
Срок реализации Программы:	<p>Период 20 лет (до 2032 года):</p> <p>1 этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 г.</p> <p>2 этап (10 лет) с 2023 до 2032 г.</p> <p>С описанием общего направления развития (перспективы) до 2041 года.</p>
Объемы финансирования:	<p>Объем финансирования составляет в ценах 2012 г.</p> <p>1 815 244 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2013 г. – 254 134 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 235 982 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 217 829 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 199 677 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 181 524 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 181 524 тыс. руб.;</p>

	2019 г. – 163 372 тыс. руб.; 2020 г. – 145 220 тыс. руб.; 2021 г. – 127 067 тыс. руб.; 2022 г. – 108 915 тыс. руб. Объем финансирования с учетом инфляционных процессов составит 2 301 441 тыс. руб., в том числе: 2013 г. – 270 399 тыс. руб. 2014 г. – 265 645 тыс. руб. 2015 г. – 257 475 тыс. руб. 2016 г. – 246 876 тыс. руб. 2017 г. – 233 861 тыс. руб. 2018 г. – 242 745 тыс. руб. 2019 г. – 226 113 тыс. руб. 2020 г. – 207 025 тыс. руб. 2021 г. – 186 578 тыс. руб. 2022 г. – 164 723 тыс. руб.
Источники финансирования Программы:	Источниками финансирования Программы являются: – собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления); – плата за подключение (присоединение); – бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ; – заемные средства; – средства фондов (в т.ч. пенсионных); – средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации Мостовского городского поселения обеспечены коммунальными услугами: электроснабжением, газоснабжением, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия используют в

производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)	Собственник имущества	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах
Электроснабжение	Передача электроэнергии и обслуживание оборудования: ОАО «Кубаньэнерго», филиал ОАО «НЭСК-электросети» «Мостэлектросеть»	ОАО «Кубаньэнерго», муниципальное образование	Прямые договора	Прямые договора
	Сбыт эл.энергии ОАО «Кубаньэнергосбыт»; ОАО «НЭСК» «Мостэнергосбыт»			
Теплоснабжение	МУП «Мостовские тепловые сети»	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Водоснабжение	МУП «Мостводоканал»	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Водоотведение	Обслуживает сети, КНС - МУП «Мостводоканал»	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
	Обслуживает очистные сооружения - ОАО «Юг»	ОАО «Юг»	Прямые договора	Прямые договора
Газоснабжение	ОАО «Мостовскойрайгаз»	ОАО «Мостовскойрайгаз»	Прямые договора	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности Мостовского городского поселения. Котельные и тепловые сети Мостовского городского поселения обслуживаются МУП «Мостовские тепловые сети». Основным видом топлива на котельных является газ и уголь, резервное – дизельное топливо. Схема теплоснабжения закрытая.

Таблица 2.1.1. Система теплоснабжения Мостовского городского поселения характеризуется следующими основными характеристиками и показателями:

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ					
Основные показатели состояния системы теплоснабжения					

Установленная мощность котельных	Гкал/ч	16,5	16,5	25,9	25,9
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	10,5	10,5	15,6	15,6
Коэффициент использования мощности котельных	%	78,9%	78,9%	82,5%	79,4%
Общая протяженность сетей	км	23,8	23,8	23,7	23,7
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	18,1	16,6	15,1	13,8
1. Производство тепловой энергии					
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	19,8	19,3	23,5	28,1
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал	0,4	0,4	0,5	0,6
Расход тепловой энергии на собственные нужды	%	2,2%	2,2%	2,2%	2,1%
Объём отпуска теплоэнергии в сеть	тыс. Гкал	19,4	18,9	23,0	27,5
Нормативный объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	2,3	2,3	2,8	3,3
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	4,0	4,5	6,1	6,4
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	%	21%	24%	27%	23%
Отпущено тепловой энергии всем потребителям	тыс. Гкал	27,5	25,5	26,6	26,6
в т. ч.					
Общий объём реализации услуги отопления	тыс. Гкал	21,0	19,9	21,0	21,0
в т. ч.					
отопление для населения	тыс. Гкал	13,5	13,0	13,6	13,6
Численность населения, пользующегося услугой централизованного отопления	чел.	5705	5523	5403	5430
Общий объём реализации услуги ГВС	тыс. Гкал	6,4	5,6	5,6	5,6
Общий объём реализации услуги ГВС	тыс. куб. м	119,1	103,5	133,0	133,0
в т. ч.					
ГВС для населения	тыс. Гкал	4,6	4,4	4,4	4,4
ГВС для населения	тыс. куб. м	86,2	81,1	104,2	104,2
Численность населения, пользующегося услугой горячего водоснабжения	чел.	5144	5049	4932	4932
Охват населения приборами учета горячей воды (индивидуальные приборы учета)	%	90%	94%	94%	94%
Нормативный удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	181,1	168,4	211,7	183,0
Фактический удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт. ч/Гкал	26,0	23,3	18,9	29,3
Фактический удельный расход воды на единицу	м³/Гкал	0,1	0,3	0,9	0,7

выработанной котельными тепловую энергию					
Индикаторы надёжности системы теплоснабжения					
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления	%	100%	100%	100%	100%
Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС	%	88,6%	89,4%	87,7%	100,0%

В Мостовском городском поселении нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Мостовском городском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению и горячему водоснабжению в Мостовском городском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Мостовского городского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на отопление и горячее водоснабжение

Таблица №2.1.2. Тарифы для населения за потребляемые услуги по отоплению и горячему водоснабжению

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Централизованное отопление					
Тариф	за 1 Гкал, с НДС	1746,28	1847,57	2083,57	2144,15
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 31.12.2008 № 46	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 12.11.2009 № 20	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2010 № 31	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № № 43/2011-т
Сроки действия тарифа		01.01.2009 г. до 31.12.2009 г.	01.01.2010 г. до 31.12.2010 г.	01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. - 2232,73; с 01.07.2012 г. до 31.12.2012 г.-

					2204,73
Горячее водоснабжение					
Тариф	за 1 куб. м, с НДС	108,71	115,50	131,42	137,33
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК- ДЦ и ТКК от 31.12.2008 № 46	Приказ РЭК- ДЦ и ТКК от 12.11.2009 № 20	Приказ РЭК- ДЦ и ТКК от 30.11.2010 № 31	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № № 43/2011-т
Сроки действия тарифа		01.01.2009 г. до 31.12.2009 г.	01.01.2010 г. до 31.12.2010 г.	01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 г. - 131,42 с 01.07.2012 г. - 139,30 с 01.09.2012 г.- 147,18

Технические и технологические проблемы в системе:

- низкая доля использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного теплотехнического оборудования источников и тепловых сетей, значительная доля оборудования и теплотрасс выработала нормативный срок службы;
- котельное оборудование имеет большую степень износа. Средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, при достижении которого резко возрастает возможность возникновения аварий;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;
- большой процент износа сетей теплоснабжения.

2.2. Основные показатели системы водоснабжения

Водоснабжение в Мостовском городском поселении осуществляется предприятиями ОАО «Юг» и МУП «Мостводоканал», обслуживающим муниципальное имущество, введенное в эксплуатацию в 1985 г.:

- водозабор (станции I подъема), - насосные станции II подъема,
- 49,2 км водопроводных сетей,
- резервуары чистой воды.

Система водоснабжения Мостовского городского поселения обеспечивает:

- подъем природных вод;
- подготовку воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- транспортировку питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия Мостовского городского поселения и источники теплоснабжения.

Источниками водоснабжения на территории поселения являются водозаборы из скважин.

Таблица 2.2.1. Система водоснабжения Мостовского городского поселения характеризуется следующими основными характеристиками и показателями:

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
Основные показатели состояния системы водоснабжения					
Установленная производственная мощность насосных станций 1 подъема	тыс. м ³ в сутки	6,1	6,1	6,1	6,1
Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема	тыс. м ³ в сутки	4,00	2,90	2,60	3,0
Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема	%	65,6%	47,5%	42,6%	48,6%
Общая протяжённость сетей	км	41,9	49,2	49,2	49,2
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км			30,8	25,8
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³	887	822	730	640
Расход на собственные нужды	тыс. м ³	0,8	0,8	0,8	1,0
Расход на собственные нужды	%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%
Получено воды со стороны	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³	886	822	729	639
Подано воды в сеть	тыс. м ³	886	822	729	639
Объём потерь	тыс. м ³	506	432	394	229
Уровень потерь	%	75,8%	66,5%	69,5%	39,9%
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³	380,1	389,7	335,0	410,5
населению (питьевая)	тыс. м ³	226,2	232,8	226,2	244,7
прочим потребителям	тыс. м ³	153,9	156,9	108,8	165,8
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	8995	9661	9622	9622
Объём услуг, реализуемых по приборам учёта	тыс. м ³	353,5	368,3	314,9	398,2
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	93,0%	94,5%	94,0%	97,0%
в т. ч.					
Охват населения приборами учета воды (общедомовые приборы учета)	%	34%	34%	34%	100%
Охват населения приборами учета воды (индивидуальные приборы учета)	%	88%	91%	91%	97%
Соответствие качества питьевой воды СанПиН	да/нет	да	да	да	да
Удельный расход электроэнергии на объём принятой воды	кВт. ч/ куб. м	0,71	0,44	0,46	0,32
Индикаторы надёжности системы водоснабжения					
Аварийность коммунальной инфраструктуры водоснабжения	ед./км	0,9	0,4	0,6	
Продолжительность (бесперебойность) поставки	%	100%	100%	100%	
Фактический износ систем коммунальной инфраструктуры водозаборов	%			97,0%	
Фактический износ сетей систем водоснабжения	%			56,0%	

Система водоснабжения Мостовского городского поселения в перспективе может быть достаточна и сможет удовлетворять потребности воды питьевого качества в соответствии с нормами на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды при условии реконструкции и ремонта артезианских скважин водоподъемного оборудования, насосных станций II подъема, перекладки старых сетей и строительства новых.

Анализ качества поставляемой воды показал ее соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», введенные в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 г. № 24, и требуемому уровню качества, установленному в договорах поставки воды потребителям.

Состояние основных фондов системы водоснабжения Мостовского городского поселения определяется высоким уровнем износа.

Анализ надежности системы водоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе водоснабжения в Мостовском городском поселении по всем параметрам надежности системы. Для надежности системы водоснабжения Мостовского городского поселения критичны имеющиеся значения показателей: износ насосного оборудования и трубопроводов, аварийность на трубопроводах, недостаточность индекса реконструируемых сетей.

Воздействие системы водоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы водоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения за водоснабжение

Таблица № 2.2.2. Тарифы для населения за водоснабжение

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
Холодное водоснабжение: МУП «Мостводоканал»					
Тариф	за 1 куб. м, с НДС	28,30	31,90	33,39	37,48
Решение о принятом тарифе №, дата		Решение совета Мостовского ГП №17 от 01.12.2009 г.	приказ РЭК ДЦиТ КК №14/2010-жкх от 19.11.2010 г.	приказ РЭК ДЦиТ КК № 31/2011-окк от 29.11.2011 г.	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 26.11.2012 № 35/2012-окк

Сроки действия тарифа		с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г.	с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.	с 01.01.2012 г. - 31,9 с 01.07.2012 г. - 33,81 с 01.09.2012 г. - 35,69	с 01.01.2013 г. - 35,69 с 01.07.2013 г. - 39,26
Холодное водоснабжение: ОАО «Юг»					
Тариф	за 1 куб. м, с НДС	6,79	6,79	7,11	7,55
Решение о принятом тарифе №, дата		Решение совета Мостовского ГП №17 от 01.12.2009 г.	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 08.06.2011 № 14/2011-окк	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 20.06.2012 № 18/2012-окк (с изменениями от 27.06.2012 № 19/2012-окк)	Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 20.06.2012 № 18/2012-окк (с изменениями от 27.06.2012 № 19/2012-окк)
Сроки действия тарифа		с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г.	с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.	с 01.01.2012 г. – 6,79 с 01.07.2012 г. – 7,19 с 01.09.2012 г. – 7,55	с 01.01.2013 г.

Технические и технологические проблемы в системе:

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Мостовского городского поселения является изношенность водопроводных сетей. Основная часть водопроводных сетей, более 70%, проложены в 60-е по 80-е годы, в связи этим, износ водопроводных сетей Мостовского городского поселения составляет в среднем 75 %.

25% водопроводных труб требуют срочной замены, так как полностью выработали свой ресурс. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия). Применение стальных труб также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери, составляющие 69%.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что часть сетей в населенных пунктах Мостовского городского поселения тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением, цели. Значительно возрастает

потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков.

2.3. Основные показатели системы водоотведения

Население Мостовского городского поселения характеризуется его преимущественным размещением в административном центре пгт Мостовской (96,9 %). На остальные населенные пункты х. Веселый, х. Высокий, х. Первомайский, х. Пролетарский, х. Садовый приходится около 3 % населения.

В настоящее время централизованной хозяйственно-бытовой канализацией в посёлке Мостовской обеспечены некоторые общественные здания, многоквартирные дома и часть территории индивидуальной застройки. Сточные воды системой самотечно-напорных коллекторов и станций перекачки подаются на существующие очистные сооружения мощностью 1400 м³/сут., принадлежащих ОАО «Юг». Подвергаются очистке 450 м³/сут., что составляет 32% их загруженности.

На хуторах Веселый, Высокий, Первомайский, Пролетарский, Садовый централизованная система канализации отсутствует.

Одноэтажная застройка Мостовского городского поселения практически системы канализации не имеет, пользуется выгребами, из которых стоки ассенизационными машинами вывозятся на существующие очистные сооружения фирмы «Юг».

Водоотведение в муниципальном образовании осуществляется предприятием МУП «Мостводоканал», эксплуатирующим оборудование системы водоотведения:

- самотечные сети;
 - напорные канализационные сети с канализационными насосными станциями.
- Очистку стоков осуществляет ОАО «Юг».

В настоящее время в пгт Мостовской эксплуатируется около 20,0 км подземных коммунальных канализационных трубопроводов, в том числе: напорная – 8,0 км, самотечная – 10,5 км. Трубопроводы канализации выполнены из чугуна, стали, керамики, асбестоцемента.

В связи с высоким процентом износа происходят разрушения канализационных труб в виде трещин, переломов, что приводит к утечкам сточной воды.

Таблица 2.3.1. Система водоотведения характеризуется следующими основными характеристиками и показателями:

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
ВОДООТВЕДЕНИЕ					
Основные показатели состояния системы водоотведения					
Установленная производственная мощность очистных сооружений	тыс. м³ в сутки	7,0	7,0	7,0	7,0
Фактическая производственная мощность очистных	тыс. м³ в	1,2	1,1	1,0	1,1

сооружений	сутки				
Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений	%	17,0%	15,3%	14,2%	16,4%
Общая протяжённость сетей	км	20,3	20,3	20,3	20,3
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	16,7	16,7	16,7	16,7
Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод)	тыс. м ³	433,8	391,6	362,0	419,0
в том числе: от населения	тыс. м ³	215,2	218,1	221,0	233,3
Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения	тыс. м ³	433,8	391,6	362,0	419,0
в т. ч.: на биологическую очистку	тыс. м ³	433,8	391,6	362,0	419,0
Передано ст. вод на очистку другим канализациям	тыс. м ³	663,5	640,4	555,1	812,4
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	5233	5823	5828	5828
Удельный расход электроэнергии на объём реализации услуг	кВт. ч/ куб. м	2,77	2,94	3,75	3,34
Индикаторы надёжности системы водоотведения					
Аварийность коммунальной инфраструктуры	ед./км				

Требуется строительство новых очистных сооружений канализации (ОСК) на территориях сельских населенных пунктов по причинам нецелесообразности транспортировки сточных вод на ближайшие муниципальные ОСК.

В соответствии с расчетом перспективного баланса водоотведения проектом предполагается строительство очистных сооружений:

- 11500 м³/сут на расчетный срок для пгт Мостовской в северной части поселка; выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Лаба;
- 400 м³/сут на расчетный срок для, х. Садовый, х. Веселый в северо-восточной части х. Веселый;
- 200 м³/сут на расчетный срок для, х. Первомайский в северной части хутора;
- 110 м³/сут на расчетный срок для, х. Пролетарский в северо-западной части хутора;
- 50 м³/сут на расчетный срок для, х. Высокий в северной части хутора.

Выпуск очищенных сточных вод предполагается осуществлять в р. Ходзь.

С учетом инженерной подготовки территории для уменьшения глубины заложения канализационных сетей в рамках программы предусматривается строительство канализационных насосных станций перекачки комплектной поставки из полимерных материалов.

Всего на территории Мостовского ГП планируется строительство 7 КНС, в том числе:

- пгт Мостовской – 5 КНС;
- х. Садовый – 1 КНС;
- х. Первомайский – 1 КНС.

Анализ надежности системы водоотведения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе водоотведения в Мостовском городском поселении по всем параметрам надежности системы.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы водоотведения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в предоставлении услуги потребителям, бесперебойность, износ (оборудования) системы и другими.

Воздействие системы водоотведения Мостовского городского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий водоотведения.

Тарифы для населения за услугу по водоотведению

Таблица № 2.3.2. Тарифы для населения за услугу по водоотведению

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
Водоотведение МУП «Мостводоканал»					
Тариф	за 1 куб. м, с НДС	19,53	22,44	23,44	25,89
Решение о принятом тарифе №, дата		Решение совета Мостовского ГП № 17 от 01.12.2009 г.	Приказ РЭК ДЦиТ КК №14/2010-жкх от 19.11.2010 г.	Приказ РЭК ДЦиТ КК № 31/2011-окк от 29.11.2011 г.	Приказ РЭК ДЦиТ КК № 35/2012-окк от 26.11.2012 г.
Сроки действия тарифа		с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г.	с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.	с 01.01.2012 г. - 22,44 с 01.07.2012 г. -23,78 с 01.09.2012 г.- 25,11	с 01.01.2013 г. -25,11 с 01.07.2013 г. -27,67
Водоотведение ОАО «Юг»					
Тариф	за 1 куб. м, с НДС	4,13	4,58	5,11	5,46
Решение о принятом тарифе №, дата		Решение Совета Мостовского ГП № 35 от 30.03.2010 г.	Решение Совета Мостовского ГП; Приказ РЭК ДЦиТ КК №14/2011-окк от 08.06.2011 г.	Приказ РЭК ДЦиТ КК №14/2011-окк от 8.06.2011 г.	Приказ РЭК ДЦиТ КК №18/2012-окк от 20.06.2012 г.
Сроки действия тарифа		№ 209 от 12.03.2009 г. до 30.04.2010 г.- 3,26; № 35 от 30.03.2010 г. с 01.05.2010 г. -3,62	Решение Совета № 35 от 30.03.2010 г. до 08.07.2011 г.- 3,62; Приказ РЭК с 09.07.2011 г. 14/2011-окк с 09.07.2011 г. до 08.07.2012 г. - 4,16	до 09.07.2012 г. - 4,91; с 10.07.2012 г. - учтено пример. повышение с К - 1,08	с 01.01.2013 г.

Технические и технологические проблемы в системе:

- значительный износ и низкие темпы обновления трубопроводов системы водоотведения;
- интенсивная внешняя и внутренняя коррозия трубопроводов;

- на малых очистных сооружениях практически невозможно достичь требуемого качества очищенных сточных вод для их сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения без установки дополнительного оборудования доочистки, что ведет к значительному увеличению капитальных затрат;

- при неблагоприятных условиях эксплуатации, таких как изменение концентрации или расхода сточных вод, залповых сбросах и низких температурах, наблюдается вспухание и вымывание активного ила, и затем длительный период его восстановления, во время которого система не будет обеспечивать требуемой эффективности очистки;

- невозможно обеспечить требования к очищенным стокам по фосфатам и соединениям азота;

- обеззараживание в одну ступень не позволяет гарантировать 100% обеззараживания, таким образом, являясь недостаточно надежным при повторном использовании населением очищенных сточных вод для непитьевых целей.

2.4. Основные показатели состояния системы электроснабжения

Электроснабжение Мостовского городского поселения осуществляют ОАО «Кубаньэнергосбыт» и ОАО «НЭСК» «Мостэнергосбыт». Транспортировку электроэнергии и обслуживание оборудования осуществляют филиал ОАО «Кубаньэнерго» «Лабинские электрические сети» и филиал ОАО «НЭСК-электросети» «Мостэлектросеть».

Электроснабжение Муниципального образования Мостовское городское поселение осуществляется от подстанций: ПС 110/35/10 кВ «Мостовская» и ПС 110/10 кВ «Промышленная».

Все населенные пункты Мостовского городского поселения электрифицированы на 100%.

Характеристики существующих источников электроснабжения:

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состоя ние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС «Мостовская» 110/35/10 кВ	16 МВА 10 МВА 16 МВА	Смешанная		ОАО «Кубаньэнерго», Мостовское городское поселение, (аренда)
ПС «Промышленная» 110/10 кВ	10 МВА 16 МВА	Смешанная		ОАО «Кубаньэнерго», Мостовское городское поселение, (аренда)

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 68,0 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения

представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Мостовском городском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 129 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 136 трансформаторов. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 29,533 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 116 шт. (89,92 %), в том числе 99 шт. (76,74 %) более 25 лет.

Таблица 2.4.1. Система электроснабжения Мостовского городского поселения характеризуется следующими основными техническими характеристиками и

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1.	Количество подстанций ПС	шт.	2
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	-
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	93
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	68
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	18,66
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	103
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов	МВА	86,66
8.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)	шт.	68
9.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	85
10.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	317,22
10.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	-
10.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	-
10.3.	введенных до 1989 г.	км	317,22
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	43,5
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	1,24
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	31,8

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
15.3.	введенных до 1989 г.	км	10,5
16	Количество опор	шт.	7116
	в т.ч.		
16.1.	деревянные	шт.	400
16.2.	железобетонные	шт.	6716
16.3.	металлические	шт.	

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций питающих центров в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Мостовского городского поселения.

Но, при увеличении нагрузок Мостовского городского поселения, существующие сети 10-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы в связи с высоким износом:

- воздушных линий электропередач 10-0,4 кВ;
- кабельных линий электропередач 10-0,4 кВ;
- и коммутационных аппаратов 10-0,4 кВ;

Это может привести к отказам в электроснабжении значительной части потребителей муниципального образования, т.к.:

- схема построения сетей 10 кВ жилой зоны не обеспечивает полного взаимного резервирования ТП 10/0,4кВ;
- имеется дефицит мощности в сети 10 кВ.

Для развития на перспективу генеральным планом определены следующие мероприятия:

- реконструкция подстанций с заменой ОРУ-35 ОД КЗ 35 на газовые выключатели и замена ячеек КНР-10 на ячейки с вакуумными выключателями;
- строительство ВЛ 10 кВ «Мостовская - Промышленная»;
- увеличение общей мощности КТП 10/0,4 кВ;
- проведение ремонта ВЛ-35 кВ;
- проведение ремонта ВЛ-10 кВ.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Надежность электроснабжения в Мостовском городском поселении соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Мостовском городском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Мостовском городском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Мостовского городского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на электроэнергию
Таблица №2.4.2. Тарифы для населения за электроснабжение

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012
Электроэнергия					
Тариф	за 1 кВт. ч, с НДС	1,97	2,14	2,14	2,26
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦ и ТЭК от 16.12.2009 № 34/2009-э	Приказ РЭК-ДЦ и ТЭК от 24.11.2010 № 25/2010-э	Приказ РЭК-ДЦ и ТЭК от 19.12.2011 № 37/2011-э	Приказ РЭК-ДЦ и ТЭК от 19.12.2011 № 37/2011-э
Сроки действия тарифа		01.01.2010 г. до 31.12.2010 г.	01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.	01.07.2012 г. до 31.12.2012 г.

Показатели	Ед. изм.	1-е п/г 2013	2-е п/г 2013
Тариф	за 1 кВт. ч, с НДС	2,26	2,53
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦ и ТЭК от 05.12.2012 № 76/2012-э	Приказ РЭК-ДЦ и ТЭК от 05.12.2012 № 76/2012-э

Технические и технологические проблемы в системе:

Анализ существующей системы электроснабжения Мостовского городского поселения показывает:

- большой процент физического износа трансформаторных подстанций и линий электропередач;
- большинство подстанций не имеют возможности расширения.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Мостовское городское поселение включает в себя: поселок Мостовской, хутор Веселый, хутор Высокий, хутор Первомайский, хутор Садовый, хутор Пролетарский.

В настоящее время в Мостовском городском поселении газифицированы поселок Мостовской и хутор Веселый. Газоснабжение их осуществляется от ГРС «Мостовская».

Существующая нагрузка на поселок Мостовской:

На население - 11878 м³/час; 36631,5 тыс. м³/год

На промышленность и котельные - 2293 м³/час; 4178 тыс. м³/год.

Существующее количество установленных газораспределительных пунктов и их характеристика по газифицированным населенным пунктам, характеристика существующих газораспределительных сетей по поселкам, составлены по материалам ОАО «Мостовскойрайгаз».

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

ГРС «Мостовская» Р=0,6 МПа.

Проектная производительность – 30000м³/ч.

Существующая нагрузка -13110 м³/ч. Расчетная нагрузка - 23205 м³/ч.

Таблица 2.5.1. Система газоснабжения характеризуется следующими основными характеристиками:

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ					
Основные показатели состояния системы газоснабжения					
Транспортировка газа (по газораспределительным сетям), всего:	тыс. м ³	19897	20091	21655	22419
- транзит	тыс. м ³	0	0	0	0
- до конечных потребителей, из них:	тыс. м ³	19897	20091	21655	22419
промышленным предприятиям	тыс. м ³	1264	1302	1338	991
коммунально-бытовым предприятиям	тыс. м ³	2831	2517	3586	4244
населению	тыс. м ³	15802	16272	16730	17184
Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения	чел.	15802	16272	16730	17184
Объем газа, реализуемого по приборам учёта	тыс. м ³	14724	16274	18623	20849
в т. ч.					
Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета)	%	74,0%	81,0%	86,0%	93,0%

Для успешного экономического развития Мостовского городского поселения нет дефицита в газоснабжении на перспективу до 2020 г.

Анализ надежности системы газоснабжения показал отсутствие отклонений в системе газоснабжения в Мостовском городском поселении по всем параметрам надежности системы.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения.

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок.

Тарифы для населения за газоснабжение
Таблица № 2.5.2. Тарифы для населения за газоснабжение

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012
Электрoэнергия					
Тариф	за м ³ , с НДС	3,22	3,74	3,82	4,39
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК ДЦиТ КК от 18.12.2009 г. № 26/2009-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 20.03.2012 г. № 4/2012-газ
Сроки действия тарифа		с 01.01.2010 г. -2,9 с 01.04.2010 г. - 3.33	с 01.01.2011 г. - 3,49 с 01.04.2011 г. - 3,82	01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.	01.07.2012 г. до 31.12.2012 г.

Показатели	Ед. изм.	2013
Тариф	за м ³ , с НДС	4,39
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2012 г. № 22/2012-газ
Сроки действия тарифа		с 01.01.2013 г.

2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО

Согласно:

- п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- п.2 ч.2 ст. 7 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ;

- ч. 2 ст. 8 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к полномочиям муниципального района.

Так как поселения не наделены полномочиями по организации утилизации твердых бытовых отходов, то в Программе не рассматриваются основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО в Мостовском городском поселении.

Так как п.18 ч.1 ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ предусмотрено, что к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, то Раздел 10. «Обосновывающих материалов» содержит описание проектов развития объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

В настоящее время на территории Мостовского городского поселения централизованная муниципальная система управления коммунальными отходами отсутствует. Существующий порядок не позволяет, из-за своей децентрализации, получить достоверную информацию о фактических объемах образования отходов от всех категорий природопользователей, управлять потоками отходов, извлекать и использовать утильные фракции ТБО, а также исключить их несанкционированное размещение на территории Мостовского городского поселения.

На территории Мостовского городского поселения услуги по санитарной очистке территории оказывают:

- МУП «Мостводоканал» - сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и жидких бытовых отходов (ЖБО), эксплуатация свалки ТБО;
- МУ «Чистый поселок» - сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО);
- ОАО ДЭП №115 - содержание, реконструкция, механизированная уборка улиц и дорог.

Все предприятия расположены в пгт Мостовской.

Таблица 2.6.1. Объем накопления ТБО в Мостовском городском поселении:

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Основные показатели состояния системы захоронения (утилизации) ТБО в год					
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО от всех потребителей	тыс. м ³	35	35	35	35
в т. ч. объем реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению	тыс. м ³	27	27	27	27
Численность населения, пользующегося услугой по захоронению (утилизации) ТБО	чел.	21338	21477	21477	21477

Основная масса ТБО в Мостовском городском поселении вывозится на свалку пгт Мостовской. Захоронение ТБО ведется без соблюдения установленной технологии. Вследствие отсутствия централизованной системы сбора отходов во многих населенных пунктах образовались места несанкционированного сброса отходов в лесополосах, в оврагах, на берегу водоемов, на обочинах дорог, тем самым образуя места захламления территории отходами.

Тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО

По информации, доступной на сайте РЭК (<http://www.rek23.ru/tariffs/tbo/>), тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО в поселении не принимались.

Технические и технологические проблемы при предоставлении услуги по захоронению (утилизации) ТБО:

Для улучшения экологической обстановки необходима полная ликвидация несанкционированных свалок и мест захламления, необходима рекультивация свалки и необходимо строительство нового полигона ТБО.

2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Мостовского городского поселения

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 7/2011-э от 06.05.2011 г.;
- для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 16/2011-э от 08.06.2011 г.

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению для предприятий коммунальной сферы Мостовского городского поселения до настоящего времени установлены не были, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

В Мостовском городском поселении реализуется «Программа повышения энергетической эффективности на территории Мостовского района на 2011-2020

годы», утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования Мостовский район № 210 от 07.02.2011 г.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Мостовского городского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Мостовского городского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и квартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения.

МУП «Мостовские тепловые сети», предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

МУП «Мостводоканал» и ОАО «Юг», предоставляющие услуги водоснабжения, предусматривают энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

МУП «Мостводоканал» и ОАО «Юг», предоставляющие услуги водоотведения, предусматривают энергосберегающие мероприятия при производстве работ по перекачке и очистке стоков.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления

тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мостовского городского поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Перспективы развития муниципального образования

Перспективы развития муниципального образования представлены в Генеральном плане Мостовского городского поселения и «Стратегии инвестиционного развития муниципального образования Мостовский район до 2020 года».

Мостовское городское поселение имеет высокий промышленный потенциал. Наличие большого запаса сырьевых ресурсов и полезных ископаемых способствует развитию промышленности строительных материалов. Одной из доминирующих отраслей экономики поселения являются обрабатывающая промышленность и сельское хозяйство.

Отраслевая специализация муниципального образования:	<ul style="list-style-type: none"> - добыча и переработка полезных ископаемых; - производство строительных материалов; - деревообрабатывающая промышленность; - пищевая промышленность - сельское хозяйство; - экологический туризм.
Основные виды производимой продукции/услуги:	Строительные отделочные материалы, кирпич, ПГС, пиломатериалы, ДВП, ДСП, столярные изделия, продукция животноводства и растениеводства, хлебобулочные и кондитерские изделия, минеральная вода, туристические услуги.

В Мостовском городском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Мостовского городского поселения будет расти численность населения, как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прироста, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей районного центра.

Таблица № 3.1.1. Перспективы развития Мостовского городского поселения

Целевые показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
Динамика численности населения	чел.	26688	26928	27171	28190	27843
Среднегодовая численность работающих на предприятиях и организациях	чел.	10072	10173	10275	10692	11016
Доля работающих от всей численности МО	%	37,7%	37,8%	37,8%	37,9%	39,6%
Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	689,2	694,2	699,2	719,2	734,2
Ввод в действие жилой площади	тыс. кв. м	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	кв. м	25,8	25,8	25,7	25,5	26,4

Количественные значения перспективных показателей развития Мостовского городского поселения обосновываются в разделе 1.2., 1.3., 1.4. «Прогноз численности и состава населения, прогноз развития промышленности, прогноз развития застройки муниципального образования» Обосновывающих материалов.

Успешная реализация Генерального плана Мостовского городского поселения, «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2020 года», «Программы повышения энергетической эффективности на территории Мостовского района на 2011-2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в то же время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы обоснован в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Таблица № 3.2.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ															
Объем реализации электроэнергетики	тыс. кВт. ч	80785	81680	82576	83471	84366	85261	86156	87051	87946	88841	89736	90631	91526	92422
в т. ч.															
населению	тыс. кВт. ч	40748	41199	41651	42103	42554	43006	43457	43909	44360	44811	45263	45714	46166	46618
прочим потребителям	тыс. кВт. ч	40037	40481	40925	41368	41812	42255	42699	43142	43586	44030	44473	44917	45360	45804
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2011 г.)	%	97,83	98,92	100,00	101,08	102,17	103,25	104,34	105,42	106,50	107,59	108,67	109,76	110,84	111,92
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ															
Отпущено тепловой энергии всем потребителям	тыс. Гкал	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	31,26	31,26	31,26
в т. ч.															
отопление	тыс. Гкал	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,80	15,80	15,80
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	31,24	31,24	31,24
в т. ч.															
Всего теплоэнергии для населения	тыс. Гкал	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,32	19,49	19,49	19,49
Прочие потребители	тыс. Гкал	9,69	9,69	9,69	9,69	9,69	9,69	9,69	9,69	9,69	9,69	9,69	11,75	11,75	11,75
Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2011 г.)	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	107,7	107,7	107,7

ВОДОСНАБЖЕНИЕ															
Реализовано воды - всего	тыс. м³	380,1	389,7	335,0	573,8	812,6	1051,4	1290,2	1529,0	1767,8	2006,6	2245,4	2484,3	1313,8	2988,4
в т. ч.															
населению	тыс. м³	226,2	232,8	226,2	383,6	541,0	698,3	855,7	1013,1	1170,5	1327,9	1485,3	1642,6	815,8	1974,9
предприятия	тыс. м³	153,9	156,9	108,8	190,2	271,6	353,1	434,5	515,9	597,3	678,8	760,2	841,6	498,0	1013,5
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2011 г.)	%	113,46	116,33	100,00	171,29	242,57	313,86	385,14	456,43	527,71	599,00	670,28	741,57	392,18	892,06
ВОДООТВЕДЕНИЕ															
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м³	433,80	391,60	362,00	529,38	696,76	864,15	1031,53	1198,91	1366,29	1533,67	1701,06	1868,44	2035,82	2221,80
в т. ч.															
от населения	тыс. м³	215,20	218,10	221,00	361,08	501,15	641,23	781,30	921,38	1061,46	1201,53	1341,61	1481,68	1621,76	1777,40
от предприятий	тыс. м³	218,60	173,50	141,00	168,31	195,61	222,92	250,22	277,53	304,84	332,14	359,45	386,75	414,06	444,40
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2011 г.)	%	119,83	108,18	100,00	146,24	192,48	238,71	284,95	331,19	377,43	423,67	469,90	516,14	562,38	613,76
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ															
Реализация газа потребителям	тыс. м³	32632	32632	32632	32632	32632	32632	32632	32632	32632	32632	32632	32632	32632	32632
в т. ч.															
населению	тыс. м³	32433	32433	32433	32433	32433	32433	32433	32433	32433	32433	32433	32433	32433	32433
прочим потребителям	тыс. м³	4199	4199	4199	4199	4199	4199	4199	4199	4199	4199	4199	4199	4199	4199
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2011 г.)	%	100,0%	100,0%	100,0%	103,5%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ															

Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО всем потребителям	тыс. м ³	61,7	62,9	64,2	65,5	66,8	68,1	69,5	70,9	72,3	73,7	75,2	76,7	78,3	79,8
в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению	тыс. м ³	43,2	44,1	44,9	45,8	46,8	47,7	48,6	49,6	50,6	51,6	52,6	53,7	54,8	55,9
в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО прочим потребителям	тыс. м ³	18,5	18,9	19,3	19,6	20,0	20,4	20,8	21,3	21,7	22,1	22,6	23,0	23,5	23,9
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2011 г.)	%	96,1	98,0	100,0	102,0	104,0	106,1	108,2	110,4	112,6	114,9	117,2	119,5	121,9	124,3

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Мостовском городском поселении представлена в таблице:

Таблица № 4.1.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Коммунальные услуги	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР	108,2%	110,5%	113,5%	113,6%	112,3%	111,5%	111,1%	110,7%	109,1%	110,4%	109,8%
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах, не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	9,7%	10,2%	11,0%	11,9%	12,6%	13,2%	13,8%	14,4%	14,9%	15,5%	16,0%

[illegible]

27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК											
Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК											

4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица № 4.2.1. Развитие системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Основные показатели развития системы электроснабжения						
Располагаемая мощность ТП	мВт	18,7	19,3	19,9	22,4	24,9
Общая протяжённость сетей	км	317,2	331,7	346,2	404,3	462,3
Получено электроэнергии от поставщика	тыс. кВт. ч	114529	115555	115907	119827	122798
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт. ч	18814	18843	18265	18216	18207
Фактический уровень потерь в сетях	%	22,3	22,1	21,2	20,3	19,7
Объём отпуска в сеть	тыс. кВт. ч	103180	104104	104421	107952	110629
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	84366	85261	86156	89736	92422
в т. ч.						
Населению	тыс. кВт. ч	60261	60901	61540	64097	66016
Прочим потребителям	тыс. кВт. ч	24105	24360	24616	25639	26406
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	26688	26928	27171	28190	27843
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100%	100%	100%	100%	100%

в т. ч.						
Охват населения приборами учета электроэнергии (общедомовые приборы учета)	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета)	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги электроснабжения	%	100%	100%	100%	100%	100%

Таблица № 4.2.2. Развитие системы теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Основные показатели развития системы теплоснабжения						
Установленная мощность котельных	Гкал/ч	25,90	25,9	25,90	25,90	26,70
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	15,60	15,60	15,60	15,60	15,80
Коэффициент использования мощности котельных	%	60,2	60,2	60,2	60,2	59,2
Общая протяженность сетей	км	23,70	23,91	24,12	24,96	25,80
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	13,80	11,20	9,87	4,94	0,00
1. Производство тепловой энергии						
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	29,03	29,03	29,03	29,03	31,26
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал	0,67	0,67	0,67	0,67	0,72
Расход тепловой энергии на собственные нужды	%	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Объём отпуска теплоэнергии в сеть	тыс. Гкал	29,01	29,01	29,01	29,01	31,24
Нормативный объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	3,3	3,3	3,3	3,3	3,5
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	1,9	1,9	1,9	1,9	0,83
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	%	6,4	6,25	6,18	6,07	5,58
Отпущено тепловой энергии всем потребителям	тыс. Гкал	29,01	29,01	29,01	29,01	31,24
в т. ч.						
Общий объём реализации услуги отопления	тыс. Гкал	28,63	28,63	28,63	28,63	29,96
в т. ч.						
отопление для населения	тыс. Гкал	19,07	19,07	19,07	19,07	19,10
Численность населения, пользующегося услугой централизованного отопления	чел.	21437	21437	21534	21385	24888
Общий объём реализации услуги ГВС	тыс. Гкал	0,38	0,38	0,38	0,38	1,28

в т. ч.						
ГВС для населения	тыс. Гкал	0,25	0,25	0,25	0,25	0,39
Численность населения, пользующегося услугой горячего водоснабжения	чел.	2822	2911	3001	3213	4083
Охват населения приборами учета горячей воды (индивидуальные приборы учета)	%	90%	95%	98%	100%	100%
Индикаторы надёжности системы теплоснабжения						
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления	%	100%	100%	100%	100%	100%
Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС	%	100%	100%	100%	100%	100%

Таблица № 4.2.2.1. Объемы потребления теплоносителя и приросты потребления теплоносителя

Потребители тепловой энергии	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Объем теплоносителя, тыс. куб. м											
Централизованное теплоснабжение	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	50,6	50,6	50,6
Жилой фонд	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,9	33,9	33,9
Зоны объектов социальной сферы и общественных зданий	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,7	10,7	10,7
Зоны производственных зданий промышленных предприятий	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	6,0	6,0	6,0

Таблица № 4.2.2.2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Год	Установленная тепловая мощность	Доля собственных нужд	Расход тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность нетто	Уровень потерь	Потери мощности в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла
	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч

2011	25,9	2,23	0,578	25,32	6,72	1,702	23,62	1,70
2012	25,9	2,23	0,578	25,32	6,57	1,664	23,66	1,66
2013	25,9	2,23	0,578	25,32	6,40	1,621	23,70	1,62
2014	25,9	2,23	0,578	25,32	6,25	1,583	23,74	1,58
2015	25,9	2,23	0,578	25,32	6,18	1,565	23,76	1,56
2016	25,9	2,23	0,578	25,32	6,15	1,558	23,76	1,56
2017	25,9	2,23	0,578	25,32	6,13	1,551	23,77	1,55
2018	25,9	2,23	0,578	25,32	6,10	1,544	23,78	1,54
2019	25,9	2,23	0,578	25,32	6,07	1,537	23,79	1,54
2020	26,7	2,23	0,595	26,10	5,91	1,542	24,56	1,54
2021	26,7	2,23	0,595	26,10	5,74	1,499	24,61	1,50
2022	26,7	2,23	0,595	26,10	5,58	1,457	24,65	1,46

Таблица № 4.2.2.3. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей

Наименование	Длина участка, м	№ записи в Едином гос. реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата принятия на учет	Кадастровый № земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества	Организация, уполномоченная на эксплуатацию бесхозных сетей
Тепловые сети	не выявлены бесхозные тепловые сети			

Таблица № 4.2.3. Развитие системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Основные показатели развития системы водоснабжения						
Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема	тыс. м ³ в сутки	2,600	3,267	3,934	6,602	9,270
Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема	%	42,62%	46,34%	50,05%	64,92%	79,78%
Общая протяжённость сетей	км	49,2	56,6	63,9	93,4	122,9
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	5	3,7	2,9	0,4	0
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³	960,0	1202,3	1444,7	2414,0	3383,4
Получено воды со стороны	тыс. м ³	0	0	0	0	0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подано воды в сеть	тыс. м ³	1097,0	1325,3	1553,6	2466,8	3380,0
Объём потерь	тыс. м ³	762	725,0	687,9	539,8	391,6
Уровень потерь	%	69,46%	54,70%	44,28%	21,88%	11,59%
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения населению (питьевая)	тыс. м ³	812,6	1051,4	1290,2	2245,4	2988,4
прочим потребителям	тыс. м ³	541,0	698,3	855,7	1485,3	1974,9
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	271,6	353,1	434,5	760,2	1013,5
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	9622	11508	13393	20936	28478
в т. ч.						
Охват населения приборами учета воды (общедомовые приборы учета)	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Охват населения приборами учета воды (индивидуальные приборы учета)	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Соответствие качества питьевой воды СанПиН	да/нет	да	да	да	да	да
Индикаторы надёжности системы водоснабжения						
Аварийность коммунальной инфраструктуры водоснабжения	ед./км	0	0	0	0	0
Продолжительность (бесперебойность) поставки	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Фактический износ систем коммунальной инфраструктуры водозаборов	%	80,00%	60,00%	40,00%	20,00%	0,00%
Фактический износ сетей систем водоснабжения	%	80,00%	60,00%	40,00%	20,00%	0,00%

Таблица № 4.2.4. Развитие системы водоотведения

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Основные показатели развития системы водоотведения						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м ³ в сутки	1,400	1,400	1,400	4,380	7,300
Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений	%	100,00%	100,00%	100,00%	43,80%	73,00%
Общая протяжённость сетей	км	19,4	22,0	25,0	67,0	80,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	7,7	7	5	0	0
Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод)	тыс. м ³	697	864	1032	1701	2221,8
в том числе: от населения	тыс. м ³	501	641	781	1342	1777,40
Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения	тыс. м ³			552,4	1599,1	2399,0
в т. ч.: на биологическую очистку	тыс. м ³			552,4	1599,1	2399,0
Передано ст. вод на очистку другим канализациям	тыс. м ³	720		0	0	0
Численность населения,	чел.	5828	5871	5900	17080	25630

пользующегося услугой централизованного водоотведения						
Индикаторы надёжности системы водоотведения						
Аварийность коммунальной инфраструктуры	ед./км	0	0	0	0	0

Таблица № 4.2.5. Развитие системы газоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Основные показатели развития системы газоснабжения						
Транспортировка газа (по газораспределительным сетям), всего:	тыс. м ³	36632	36632	36632	36632	36632
- транзит	тыс. м ³	0	0	0	0	0
- до конечных потребителей, из них:	тыс. м ³	36632	36632	36632	36632	36632
промышленным предприятиям	тыс. м ³					
коммунально-бытовым предприятиям	тыс. м ³	4199	4199	4199	4199	4199
населению	тыс. м ³	32433	32433	32433	32433	32433
Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения	чел.	9742	9742	9742	9742	9742
Объём газа, реализуемого по приборам учёта	тыс. м ³	31136	31784	32433	32433	32433
в т. ч.						
Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета)	%	96,0%	98,0%	100,0%	100,0%	100,0%

4.3. Целевые показатели потребления населением Мостовского городского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица № 4.3.1. Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел

Индикаторы	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
I. Система электроснабжения															
Удельное электропотребление	кВт. ч/чел. в мес.	256,0	257,9	259,7	261,6	263,4	263,9	264,2	264,5	264,8	265,0	265,3	265,2	270,8	276,6
II. Система теплоснабжения															
Удельное теплоснабжение услуги отопления	Гкал/кв. м в год	0,04250	0,04229	0,04206	0,04181	0,04154	0,04124	0,04095	0,04066	0,04037	0,04009	0,03981	0,04137	0,04109	0,04081
Удельное теплоснабжение услуги ГВС	куб. м./чел. в год	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00004	0,00005	0,00005
III. Система водоснабжения															
Удельное водопотребление	м ³ /чел. в мес.	0,0145	0,0148	0,0126	0,0216	0,0304	0,0390	0,0475	0,0558	0,0639	0,0718	0,0797	0,0872	0,0467	0,1073
IV. Система водоотведения															
Удельное водоотведение	м ³ /чел. в мес.	0,0165	0,0148	0,0137	0,0199	0,0261	0,0321	0,0380	0,0437	0,0494	0,0549	0,0603	0,0656	0,0723	0,0798
V. Система газоснабжения															
Удельное газоснабжение	м ³ /чел. в мес.	103,4	103,0	102,6	102,3	101,9	101,0	100,1	99,2	98,2	97,3	96,5	95,5	96,6	97,7
VI. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов															
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел. в год	2,3	2,4	2,4	2,5	2,5	2,5	2,6	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7	2,8	2,9

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Мостовского городского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Мостовского городского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

№ п/п	Территория/категория/наименование проекта (группы проектов)	Стоимость, тыс.руб., без учёта НДС
	<i>Мостовское городское поселение</i>	<i>1 815 243,96</i>
1	Обязательные проекты: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении...» (31 проект)	1 047 955,96
1.1	Режимн.наладка: Котельная 4 (Администрация) Мостовское ГП Мостовской пгт ул. Горького 139	571,20
1.2	Режимн.наладка: Котельная 5 (ДОУ № 3 "Колокольчик") Мостовское ГП Мостовской пгт ул. Калинина 18	677,60
1.3	Режимн.наладка: Котельная 6 (ДОУ № 2) Мостовское ГП Мостовской пгт ул. Кирова 159	375,90
1.4	Режимн.наладка: Котельная 7 (СОШ № 30) Мостовское ГП Мостовской пгт мкр. Энергетиков	1 365,80
1.5	Режимн.наладка: Котельная 10 (жил мкр. Юг) Мостовское ГП Мостовской пгт	1 676,10
1.6	Режимн.наладка: Котельная 11 (к/т "Мир") Мостовское ГП Мостовской пгт ул. Горького	623,60
1.7	Режимн.наладка: Котельная 12 (спорт.комплекс "Олимп") Мостовское ГП Мостовской пгт	673,70
1.8	Режимн.наладка: Насосная 13 (Скважина № 4 + ЦТП) Мостовское ГП Мостовской пгт	263,00
1.9	Режимн.наладка: Насосная 14 (Скважина № 13) Мостовское ГП Мостовской пгт	263,00
1.10	Режимн.наладка: Насосная 15 (Скважина № 9) Мостовское ГП Мостовской пгт	263,00
1.11	Строительство (новое): Котельная 16 (1п) Мостовское ГП Мостовской пгт	6 384,70
1.12	Строительство (новое): Котельная 17 (2п) Мостовское ГП Мостовской пгт	2 268,00
1.13	Строительство (новое): Котельная 18 (3п) Мостовское ГП Мостовской пгт	2 267,90
1.14	Строительство (новое): Котельная 19 (4п) Мостовское ГП Мостовской пгт	2 285,00
1.15	Строительство (новое): Котельная 20 (5п) Мостовское ГП Мостовской пгт	2 917,70
1.16	Строительство Т/С (новое): Котельная 16 (1п) Мостовское ГП Мостовской пгт	251,10
1.17	Строительство Т/С (новое): Котельная 17 (2п) Мостовское ГП Мостовской пгт	157,10
1.18	Строительство Т/С (новое): Котельная 18 (3п) Мостовское ГП Мостовской пгт	157,10

1.19	Строительство Т/С (новое): Котельная 19 (4п) Мостовское ГП Мостовской пгт	202,10
1.20	Строительство Т/С (новое): Котельная 20 (5п) Мостовское ГП Мостовской пгт	202,10
1.21	Строительство Т/С (новое): Котельная 20 (5п) Мостовское ГП Мостовской пгт	202,10
1.22	Строительство: Водозабор №1 х. Веселый, х. Садовый	12 006,03
1.23	Строительство: Водозабор №1 х. Высокий	11 455,91
1.24	Строительство: Водозабор №1 х. Первомайский	11 638,97
1.25	Строительство: Водозабор №1 х. Пролетарский	11 638,97
1.26	Прокладка новых сетей водоотведения, строительство КНС №5 и очистных сооружений	227 721,43
1.27	Обеспечение централизованным водоотведением хуторов сельских поселений	109 399,57
1.28	Строительство сетей водоотведения для новых территорий	335 407,32
1.29	Энергоснабжение: реконструкция и строительство ТП и ВЛ	159 914,00
1.30	Газоснабжение: строительство газопровода и ШРП	36 660,54
1.31	Сбор и вывоз ТБО: строительство и обустройство объектов, приобретение машин и оборудования	108 065,42
2	Эффективные проекты: реконструкция котельных, автоматизация котельных (5 проектов)	34 514,10
2.1	Реконструкция: Котельная 1 (СОШ № 2) Мостовское ГП Мостовской пгт ул. Красная 46	2 567,10
2.2	Реконструкция: Котельная 2 (Госпиталь) Мостовское ГП Мостовской пгт	3 111,10
2.3	Реконструкция: Котельная 3 (СОШ № 18) Мостовское ГП х. Первомайский ул. Мостовая 39	2 268,00
2.4	Реконструкция: Котельная 8 (Хирургия) Мостовское ГП Мостовской пгт ул. Мичурина	10 963,20
2.5	Реконструкция: Котельная 9 (5 укр.КВ) Мостовское ГП Мостовской пгт ул. Советская 32	15 604,70
3	Условно-эффективные проекты: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения (12 проектов)	732 773,90
3.1	Реконстр.Т/С: Котельная 1 (СОШ № 2) Мостовское ГП Мостовской пгт ул. Красная 46	1 553,60

3.2	Реконстр.Т/С: Котельная 2 (Госпиталь) Мостовское ГП Мостовской пгт	4 460,80
3.3	Реконстр.Т/С: Котельная 3 (СОШ № 18) Мостовское ГП х. Первомайский ул. Мостовая 39	1 048,50
3.4	Реконстр.Т/С: Котельная 5 (ДОУ № 3 "Колокольчик") Мостовское ГП Мостовской пгт ул. Калинина 18	4 972,40
3.5	Реконстр.Т/С: Котельная 8 (Хирургия) Мостовское ГП Мостовской пгт ул Мичурина	19 391,50
3.6	Реконстр.Т/С: Котельная 9 (5 укр.КВ) Мостовское ГП Мостовской пгт ул Советская 32	46 874,40
3.7	Реконстр.Т/С: Котельная 11 (к/т "Мир") Мостовское ГП Мостовской пгт ул Горького	383,60
3.8	Реконстр.Т/С: Насосная 13 (Скважина № 4 + ЦТП) Мостовское ГП Мостовской пгт	42 375,80
3.9	Реконстр.Т/С: Насосная 14 (Скважина № 13) Мостовское ГП Мостовской пгт	18 659,00
3.10	Реконстр.Т/С: Насосная 15 (Скважина № 9) Мостовское ГП Мостовской пгт	3183,1
3.11	Перекладка существующих сетей водоснабжения (не менее 52.7 % их сегодняшней протяженности)	335605,86
3.12	Реконструкция: Водозабор №1 пгт Мостовской	254265,34

Таблица № 5.1. Свод инвестиционных проектов

в ценах 2012 г., тыс. руб.

Мероприятия	Всего	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении...»	1047956	146714	136234	125755	115275	104796	104796	94316	83836	73357	62877
ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция котельных, автоматизация котельных	34514	4832	4487	4142	3797	3451	3451	3106	2761	2416	2071
УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения	732774	102588	95261	87933	80605	73277	73277	65950	58622	51294	43966
ИТОГО:	1815244	254134	235982	217829	199677	181524	181524	163372	145220	127067	108915
В т. ч.											
Бюджетные средства	980232	182977	160468	137232	117809	98023	83501	66983	49375	40661	29407
Привлеченные средства	835012	71158	75514	80597	81868	83501	98023	96389	95845	86406	79508

Таблица № 5.2. Свод инвестиционных проектов
с учетом инфляционных процессов, тыс. руб.

Мероприятия	Всего	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экологической безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении...»	1328642	156104	153359	148643	142524	135010	140139	130537	119517	107713	95096
ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция котельных, автоматизация котельных	43758	5141	5051	4896	4694	4447	4615	4299	3936	3548	3132
УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения	929041	109154	107235	103937	99658	94405	97991	91277	83571	75318	66495
ИТОГО:	2301441	270399	265645	257475	246876	233861	242745	226113	207025	186578	164723
В т. ч.											
Бюджетные средства	1188415	194687	180639	162209	145657	126285	111663	92706	70388	59705	44475
Привлеченные средства	1113026	75712	85006	95266	101219	107576	131082	133407	136636	126873	120248

Подробное описание инвестиционных проектов представлено в томах 1-6 Обосновывающих материалов.

«Программой повышения энергетической эффективности на территории Мостовского района на 2011-2020 годы», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования Мостовской район № 210 от 07.02.2011 г., предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 5.3. Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ											
Потери тепловой энергии	%	6,40	6,25	6,18	6,15	6,13	6,10	6,07	5,91	5,74	5,58
Экономия от уменьшения потерь тепла	тыс. руб.	11940,28	15275,16	19586,52	24838,19	31012,98	37941,59	45776,52	53146,64	60873,62	68946,91
Экономия от снижения потребления топлива	тыс. куб. м	1,31	1,33	1,35	1,37	1,38	1,4	1,42	1,45	1,46	1,47
Экономия от снижения потребления топлива	тыс. руб.	2504,72	2924,40	3413,64	3983,84	4614,86	5384,00	6280,05	7374,64	8539,32	9887,48
Экономия в расчете на 1 Гкал реализованной теплоэнергии	руб./Гкал	497,93	627,35	792,84	993,52	1228,12	1493,47	1794,44	1937,30	2221,93	2523,51
Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по теплоснабжению	тыс. руб.	14445,00	18199,57	23000,16	28822,03	35627,84	43325,59	52056,58	60521,28	69412,95	78834,40
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
Уровень потерь	%	0,69	0,55	0,44	0,39	0,33	0,27	0,22	0,18	0,15	0,12
Экономия от уменьшения потерь воды	тыс. руб.	64,8	66,8	70,2	78,1	83,7	85,5	82,5	83,2	80,0	71,6
Экономия от снижения потребления электроэнергии	тыс. руб.	16137,0	12668,0	3295,9	3080,4	2886,3	2929,0	2627,2	2462,1	2188,0	1800,6
Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по водоснабжению	тыс. руб.	16201,8	12734,9	3366,1	3158,5	2970,1	3014,5	2709,7	2545,3	2268,0	1872,2
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
Экономия от снижения потребления электроэнергии	кВт. ч	624,8	635,1	645,6	656,3	667,1	678,3	689,6	701,2	706,5	718,4
Экономия от снижения потребления электроэнергии	тыс. руб.	80,2	85,1	90,2	95,4	100,8	106,4	112,2	118,2	123,2	129,6
Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по водоотведению	тыс. руб.	80,2	85,1	90,2	95,4	100,8	106,4	112,2	118,2	123,2	129,6

Общая экономия при реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры	тыс. руб.	30727,01	31019,52	26456,42	32075,91	38698,72	46446,47	54878,47	63184,75	71804,13	80836,20
--	------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2012 г.

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

В разделе 13 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов проанализирована ситуация и сделан вывод, что собственные средства предприятий (амортизационные отчисления и надбавка к тарифам на коммунальные услуги и прибыли предприятий коммунального комплекса) в Мостовском городском поселении в настоящее время не могут являться источниками финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО и системы электроснабжения (в части муниципальной собственности).

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в городском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;
- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;
- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги». Тарифы на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры в Программе не рассматривались, так как они не были установлены органом местного самоуправления.

4. Расчет платы населения за коммунальные услуги, с выделением каждого вида коммунальных услуг с учетом дополнительных расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению представлен в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги».

7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Мостовского городского поселения.

2. План - график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией Мостовского городского поселения, Советом депутатов Мостовского городского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.